

閑静な住宅街にある单身様～ファミリー様まで住めるお部屋です♪

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、角部屋、南向き、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、サンルーム、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、床下収納、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間 取 り / 1LDK (洋6、LDK11.7)
- 専有面積 / 45.49㎡ (13.76坪)
- 構 造 / 木造2×4造 2階建
- 総 戸 数 / 6戸
- 完成年月 / R4.3

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)



ソラティオ 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 兵庫県西宮市山口町上山口1丁目

阪急バス 金仙寺口停まで徒歩2分、バス
乗車して神戸電鉄三田線 岡場駅まで15分

神戸電鉄三田線 岡場駅まで徒歩30分(2.4km)



6.4万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼 金	128,000円
■ 敷金 (保証金)	64,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 51700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>44-1233-101

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 神戸支店

〒651-1312 兵庫県神戸市北区有野町有野 2316-1

E-Mail ▶ 137@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kobe.com>

078-983-2301

FAX ▶ 078-983-2330

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。