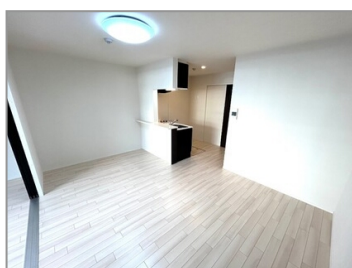
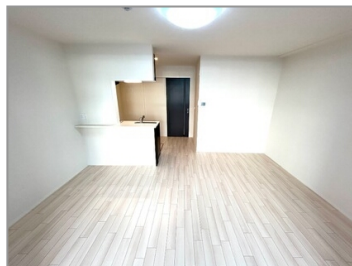


## 2025年7月中旬完成予定の新築 1LDK！西宮市での新生活にぜひ！！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## メゾン・ド・アンジュ 102号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 兵庫県西宮市青木町13番20号

阪急今津線 西宮北口駅まで徒歩14分(1.2km)

J R 東海道線 西宮駅まで徒歩10分(800m)  
阪神本線 西宮駅まで徒歩24分(2.0km)

9.8万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 5,000円  |
| ■ 駐車場     | 無し      |
| ■ 礼金      | 98,000円 |
| ■ 敷金（保証金） | 98,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

&lt; その他費用 &gt; 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 46,200円(退去時)、火災保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

&lt;ホームメイト物件No.&gt;47-1283-102

設備 / 連帯保証人不要、窓シャッター、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、エントランス、暖房、冷房、クローゼット、床下収納、下足箱、ディンプルキー、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間 取 り / 1LDK (洋5.3、LDK11.1)
- 専有面積 / 39.6㎡ (11.97坪)
- 構 造 / 鉄骨造 3階建
- 総 戸 数 / 15戸
- 完成年月 / R7.7
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.2  
(次回更新予定日R7.9.17)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5 - 1 3 - 1 9

E-Mail ▶ 026@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-takarazuka.com

☎0797-82-1550

FAX ▶ 0797-82-1560

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。