

2025年7月中旬完成予定の新築 1LDK！西宮市での新生活にぜひ！！

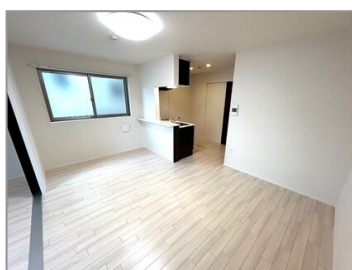
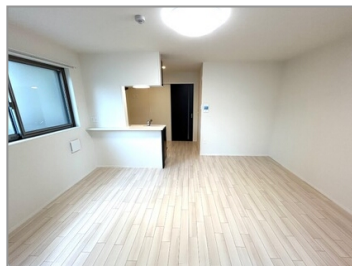
1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、窓シャッター、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、エントランス、暖房、冷房、クローゼット、床下収納、ディンプルキー、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間取り / 1LDK (洋5.3、LDK11.1)
- 専有面積 / 39.6㎡ (11.97坪)
- 構造 / 鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 15戸
- 完成年月 / R7.7
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.4
(次回更新予定日R7.9.19)



メゾン・ド・アンジュ 103号室

居室階数
1/3階

物件所在地 兵庫県西宮市青木町13番20号

阪急今津線 西宮北口駅まで徒歩14分(1.2km)

J R東海道線 西宮駅まで徒歩10分(800m)
阪神本線 西宮駅まで徒歩24分(2.0km)



9.9万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	99,000円
■ 敷金 (保証金)	99,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 46,200円 (退去時)、火災保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>47-1283-103

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5-13-19

E-Mail▶026@token.co.jp

HP ▶https://www.token-takarazuka.com

☎0797-82-1550

FAX ▶0797-82-1560

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。