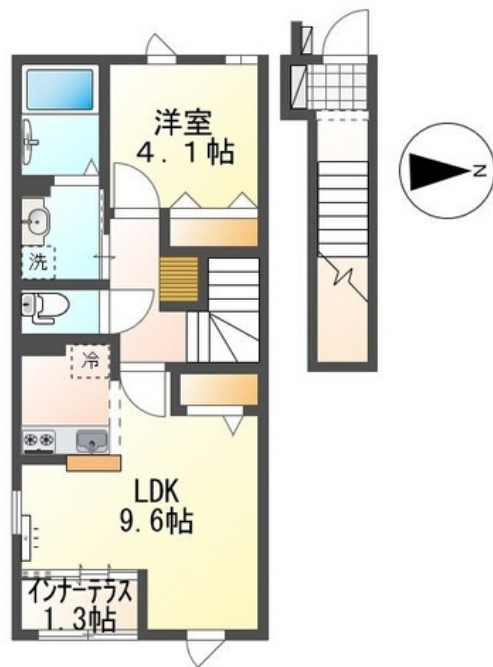
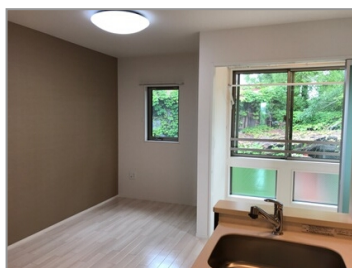
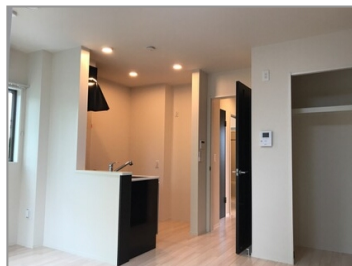


ペットが飼える1LDK インターネット無料導入済です

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



シャレード 205号室

居室階数
2/2階

物件所在地 兵庫県伊丹市下河原2丁目

JR福知山線 北伊丹駅まで徒歩14分(1.2km)

阪急宝塚本線 石橋阪大前駅まで徒歩24分(2.0km)



7.1万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	11,000円
■ 礼金	71,000円
■ 敷金(保証金)	71,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設 備 / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、インナーテラス、角部屋、居室2階以上、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、光ファイバー、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、トランクルーム、駐輪場(バイク可)、暖房、冷房、クローゼット、電子キー、ブロードバンド対応、複層ガラス、下足箱、暖房便座、シャワー、ガス

- 間 取 り / 1LDK(洋4.1、LDK9.6)
- 専有面積 / 42.82㎡(12.95坪)
- 構 造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / R3.6
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.2
(次回更新予定日R7.9.17)

<ホームメイト物件No.>44-0298-205

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5-13-19

E-Mail ▶ 026@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-takarazuka.com>

0797-82-1550

FAX ▶ 0797-82-1560

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。