

☆広々77m²超の3LDK☆納戸もあり、ベランダも広く日当たり良好です♪

3LDK+S



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



クレール南鈴原 203号室

居室階数
2/3階

物件所在地：兵庫県伊丹市南鈴原4丁目

阪急伊丹線 伊丹駅まで徒歩20分(1.6km)

阪急伊丹線 新伊丹駅まで徒歩12分(960m)
阪急伊丹線 稲野駅まで徒歩14分(1.2km)



8.4万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	11,000円
■ 礼金	168,000円
■ 敷金（保証金）	0円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工 17,050円/2年、ハウスクリーニング代45,100円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / CATV, 居室2階以上, 室内洗濯機置場, 追焚き, バス・トイレ別, BSアンテナ, フローリング, ベランダ, サービスルーム, 敷地内ゴミ捨て場, 駐車場, エントランス, クローゼット, 洗面化粧台, ブロードバンド対応, インターホン, 下足箱, 給湯, ガスコンロ設置可, 駐輪場, シャワー, ガス

- 間取り / 3LDK+S (和6、和6、洋5.8、LDK15.4、納戸2)
- 専有面積 / 77.48m² (23.43坪)
- 構造 / RC造 3階建
- 総戸数 / 29戸
- 完成年月 / H8.7
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.2
(次回更新予定日R7.9.17)

< ホームメイト物件No. > A0-4373-203

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5-13-19

E-Mail ▶ 026@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-takarazuka.com>

☎0797-82-1550

FAX ▶ 0797-82-1560

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。