

sales point

エアコン2台・浴室乾燥機・追焚き給湯付きで設備充実！インターネット無料

3LDK



## ヴェルフォーレ 201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 香川県丸亀市塩屋町3丁目

JR予讃線 讃岐塩屋駅まで徒歩3分  
(240m)



# 6.6万円

共益費	3,500円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	69,300円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代69,300円(税込・退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、駅まで5分以内、角部屋、居室2階以上、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、駐輪場(バイク可)、クローゼット、複層ガラス、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー

間取り / 3LDK(洋4.6、洋5.1、洋5.6、LDK12.7)  
専有面積 / 65.12㎡(19.69坪)  
構造 / 高耐震鉄骨造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / H27.11

入居可能日 / 2025年09月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>39-1582-201

(公社)全日本不動産協会 四国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 高松店

〒761-8071 香川県高松市伏石町 2163-1

E-Mail ▶ B45@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-takamatsu.com>

# 087-864-3033

FAX ▶ 087-864-3855

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。