

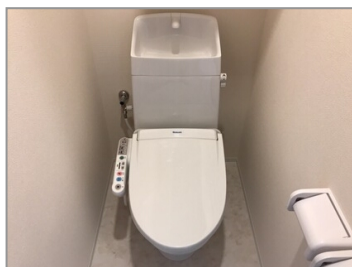
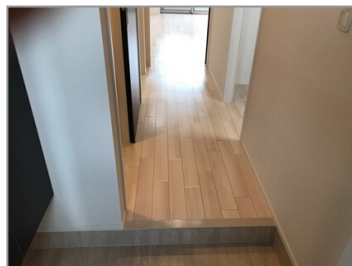
sales point

NTT光インターネット回線使用無料を導入！【プロバイダー料別途要】 駐車場
は近隣にあります！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ル・トレフル 102号室

居室階数
1/2階

物件所在地 兵庫県川西市萩原1丁目

阪急宝塚本線 川西能勢口駅まで徒
歩15分(1.2km)

J R 福知山線 川西池田駅まで徒歩20分(1.6km)



6.8万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	68,000円
■ 敷金（保証金）	68,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代
46,200円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別
途指定する家賃保証契約利用可

設 備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、バリアフリー、窓シャッター、南向き、室内フラット、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付イ
ンターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・
トイレ別、洗髪洗面化粧台、光ファイバー、エアコン、ベランダ、暖房、冷房、クローゼット、ディンブルキー、暖房便座、下足箱、シャワー、
給湯、駐輪場、ガス

- 間 取 り / 1LDK (洋4、LDK9.9)
- 専有面積 / 36㎡ (10.89坪)
- 構 造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総 戸 数 / 6戸
- 完成年月 / H31.3
- 入居可能日 / 即可
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.2
(次回更新予定日R7.9.17)

<ホームメイト物件No.>43-0166-102

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5-13-19

E-Mail ▶ 026@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-takarazuka.com>

0797-82-1550

FAX ▶ 0797-82-1560

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。