

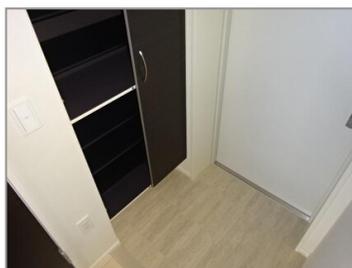
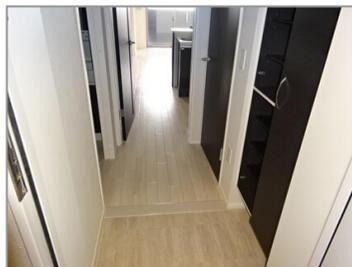
sales point

新婚さんにピッタリのお洒落なカウンターキッチンのお1LDK！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



LUZ K O B E 306号室

居室階数
3/5階

物件所在地 兵庫県神戸市東灘区青木5丁目
阪神本線 青木駅まで徒歩5分(400m)



9.1万円

共益費	6,500円
駐車場	無し
礼金	91,000円
敷金(保証金)	91,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 46200円(退去時)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、駅まで5分以内、居室2階以上、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、エレベーター、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、バルコニー、ベランダ、エントランス、駐輪場(バイク可)、クローゼット、ブロードバンド対応、下足箱、インターホン、暖房便座、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

間取り / 1LDK (洋6.1、LDK9.7)
専有面積 / 40.75㎡ (12.32坪)
構造 / RC造 5階建
総戸数 / 24戸
完成年月 / R4.9

入居可能日 / 2025年11月上旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.8.29
(次回更新予定日R7.9.13)

<ホームメイト物件No.>45-0790-306

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 神戸支店

〒651-1312 兵庫県神戸市北区有野町有野 2316-1

E-Mail ▶ 137@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kobe.com>

078-983-2301

FAX ▶ 078-983-2330

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。