

sales point

日当り良好で、お部屋も少し広め。エアコン・シャワー付きトイレ・独立洗面など設備充実。

1LDK



ル・カンフリエ 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 岡山県岡山市中区東山3丁目

岡電バス 東高前停まで徒歩6分、バス
乗車してJR山陽本線 岡山駅まで15分



5.3万円

共益費	3,500円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	53,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場:要確認 3,300円/1ヵ月、消毒施工費 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、居室2階以上、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場(バイク可)、冷房、暖房、クローゼット、複層ガラス、下足箱、暖房便座、給湯、シャワー、ガスコンロ設置可

間取り / 1LDK(洋5.3、LDK13.5)
専有面積 / 47.3㎡(14.3坪)
構造 / 木造 2階建
総戸数 / 4戸
完成年月 / H23.10

入居可能日 / 2025年10月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>35-1420-201

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 東岡山支店

〒703-8221 岡山県岡山市中区長岡 448-6

E-Mail▶088@token.co.jp

HP▶https://www.token-higashi-okayama.com

086-278-8111

FAX▶086-278-8817

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。