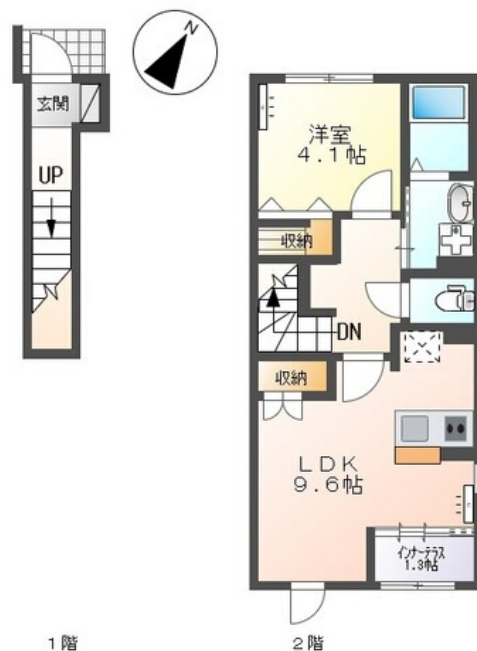


sales point

インターネット無料。全室照明付き、独立洗面・インナーテラスなど設備充実ですよ。

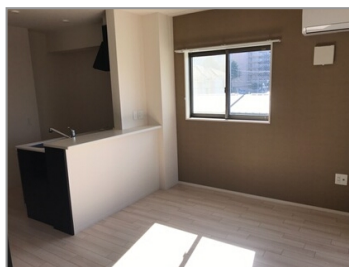
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、角部屋、居室2階以上、南向き、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 1LDK（洋4.1、LDK9.6）
- 専有面積 / 42.82㎡（12.95坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / R7.9
- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.9
（次回更新予定日R7.9.24）



ココティエ 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 岡山県岡山市中区桑野511番地1
岡電バス 桑野営業所停まで徒歩5分（400m）



5.95万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	5,280円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	59,500円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 保険加入義務有、ハウスクリーニング代58,300円（退去時）、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、駐車場利用は縦列となります

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>49-0499-201

（公社）全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 東岡山支店

〒703-8221 岡山県岡山市中区長岡 448-6

E-Mail ▶ 088@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-higashi-okayama.com>

086-278-8111

FAX ▶ 086-278-8817

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。