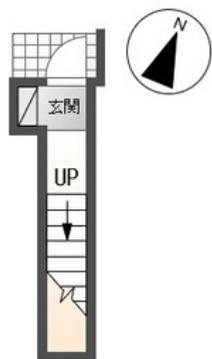


sales point

インターネット無料。全室照明付き、独立洗面・インナーテラスなど設備充実ですよ。

1LDK



1階

2階

間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ココティエ 202号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 岡山県岡山市中区桑野511番地1

岡電バス 桑野営業所停まで徒歩5分(400m)



# 5.85万円

共益費	4,000円
駐車場	5,280円
礼金	0円
敷金(保証金)	58,500円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 保険加入義務有、ハウスクリーニング代58,300円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、駐車場は縦列利用となります

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>49-0499-202

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、デンプルキー、下足箱、暖房便座、給湯、シャワー、駐輪場

間取り / 1LDK(洋4.1、LDK9.6)

専有面積 / 42.82㎡(12.95坪)

構造 / 木造2x4造 2階建

総戸数 / 8戸

完成年月 / R7.9

入居可能日 / 2025年10月上旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.7

(次回更新予定日R7.9.22)

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 東岡山支店

〒703-8221 岡山県岡山市中区長岡 448-6

E-Mail ▶ 088@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-higashi-okayama.com>

☎086-278-8111

FAX ▶ 086-278-8817

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。