

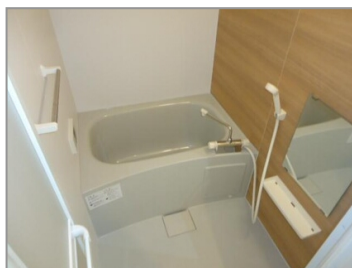
sales point

お家賃もお得な1LDKの入居者様募集しています。くつろぎ空間と寝室を別にしたい方にオススメ。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ラ・メール 202号室

物件所在地 岡山県岡山市東区西大寺新地

東備バス 新開団地前停まで徒歩4分(320m)

居室階数
2/2階



4.8万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	58,300円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場(要確認) 3,300円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代58,300円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、居室2階以上、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、下足箱、暖房便座、シャワー、給湯

- 間取り / 1LDK (洋4.6、LDK10.5)
- 専有面積 / 42.84㎡ (12.95坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / H28.6
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>40-0557-202

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 東岡山支店

〒703-8221 岡山県岡山市中区長岡 448-6

E-Mail ▶ 088@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-higashi-okayama.com>

086-278-8111

FAX ▶ 086-278-8817

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。