

sales point

カメラ付インターホン、シャワー付トイレ、エアコン、浴室換気乾燥機、洗面化粧台、照明器具！！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、洗面化粧台、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

- 間 取 り / 2LDK (洋4.3、洋6、LDK10)
- 専有面積 / 53.9㎡ (16.3坪)
- 構 造 / 木造2×4造 2階建
- 総 戸 数 / 10戸
- 完成年月 / R5.10

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)



## アザレア 202号室

物件所在地 岡山県岡山市東区藤井

J R 山陽本線 東岡山駅まで徒歩23分(1.9km)

居室階数  
2/2 階



# 6.2万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 4,000円  |
| ■ 駐車場      | 3,300円  |
| ■ 礼 金      | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 63,800円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代63,800円(退去時)、2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入 : 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>47-0768-202

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 東岡山支店

〒703-8221 岡山県岡山市中区長岡 4 4 8 - 6

E-Mail ▶ 088@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-higashi-okayama.com>

# 086-278-8111

FAX ▶ 086-278-8817

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。