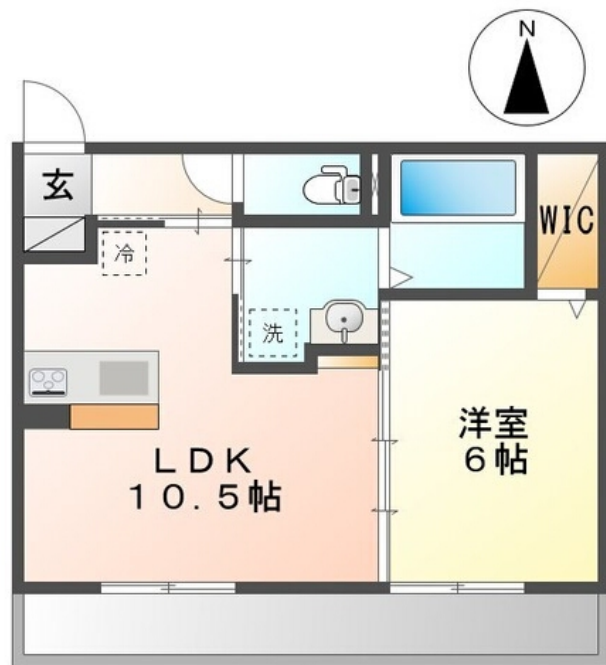


# 小型犬もしくは猫どちらか2匹まで飼育可能です。（飼育時条件変更有）

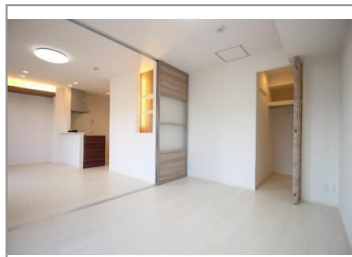
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / ペット（相談）可、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、24時間セキュリティシステム対応、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、エントランス、複層ガラス、下足箱、暖房便座、カードキー、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 1LDK（洋6、LDK10.5）
- 専有面積 / 40㎡（12.1坪）
- 構造 / 軽量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / H30.7
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.8.28  
（次回更新予定日R7.9.12）



## パームツリー A 302号室

物件所在地 岡山県岡山市南区西市

JR宇野線 備前西市駅まで徒歩10分(800m)

居室階数  
3/3階

# 8.0万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 5,000円  |
| ■ 駐車場     | 3,300円  |
| ■ 礼金      | 80,000円 |
| ■ 敷金（保証金） | 0円      |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > ペット飼育時（敷金+1ヵ月）、ルームクリーニング料金 66,000円/入居時のみ、D-roomカードキー料金 16,500円/入居時のみ、ICロック電池（初回）2,750円/入居時のみ、更新料：1ヶ月

&lt;ホームメイト物件No.&gt;S63-4737-302

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

## ホームメイト 岡山支店

〒700-0953 岡山県岡山市南区西市 852-1

E-Mail ▶ 038@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-okayama.com>

# 086-246-0055

FAX ▶ 086-246-4363

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。