

sales point

収納スペースたっぷり！一坪風呂が魅力です！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 南向き、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、24時間セキュリティシステム対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、複層ガラス、暖房便座、下足箱、カードキー、給湯、駐輪場、シャワー

- 間取り / 1LDK (洋5.9、LDK12.3)
- 専有面積 / 46.6㎡ (14.09坪)
- 構造 / 軽量鉄骨造 3階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R7.11
- 入居可能日 / 2025年11月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.8.28 (次回更新予定日R7.9.12)



※完成予想図につき、実際とは多少異なる場合がございます。



マーメゾン新福 101号室

居室階数
1/3階

物件所在地 岡山県岡山市南区新福1丁目867番11、867番20

新福・岡山交通本社前停 まで徒歩6分(480m)



8.3万円

■ 共益費	6,000円
■ 駐車場	6,600円
■ 礼金	124,500円
■ 敷金 (保証金)	0円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 更新料 1ヵ月分、ルームクリーニング料 60,500円/入居時のみ、D-roomCardキー料 16,500円/入居時のみ、ICロック電池 (初回) 2,750円/入居時のみ、2台目駐車場 先着 (空き確認要) 6,600円/1ヵ月

家賃保証 利用可(相談)

<ホームメイト物件No.>S69-5405-101

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 岡山支店

〒700-0953 岡山県岡山市南区西市 852-1

E-Mail ▶ 038@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-okayama.com>

086-246-0055

FAX ▶ 086-246-4363

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。