

sales point

# 南向きで日当たり良好です！

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## エトワール 205号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 岡山県岡山市北区青江4丁目

岡電バス 新福停まで徒歩8分、バス乗車してJR山陽本線 岡山駅まで26分



# 5.3万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	88,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、畳表替え6,050円/1枚、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、CATV、南向き、角部屋、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐輪場(バイク可)、下足箱、暖房便座、ガスコンロ設置可、シャワー、給湯

間取り / 2LDK(和6、洋5.5、LDK11.7)  
専有面積 / 51.15㎡(15.47坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H8.1

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

割引サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>19-0254-205

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 倉敷支店

〒710-0847 岡山県倉敷市東富井 864-1

E-Mail ▶ 075@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-kurashiki.com

# 086-421-7770

FAX ▶ 086-421-3001

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。