

sales point

# 人気エリアに空きができました！角部屋です！

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



### ファインヴィーブル参番館 00106号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 岡山県岡山市北区下中野

岡電バス 下中野本町停まで徒歩3分、バス乗車してJR山陽本線 岡山駅まで17分



岡電バス 下中野本町停まで徒歩3分、バス乗車してJR宇野線 大元駅まで7分  
JR宇野線 備前西市駅まで徒歩17分(1.4km)

# 5.7万円

共益費	3,000円
駐車場	無料
礼金	0円
敷金(保証金)	82,500円
敷引(償却)	無し

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, 角部屋, 南向き, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 独立洗面所, シャワー付トイレ, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, BSアンテナ, エアコン, 2台目駐車場, ベランダ, 敷地内駐車場, 駐車場, クローゼット, カードキー, 下足箱, ガスコンロ設置可, 駐輪場, シャワー, 給湯

間取り / 2LDK (和6、洋5.1、LDK10.2)  
 専有面積 / 44.88㎡ (13.6坪)  
 構造 / 重量鉄骨造 3階建  
 総戸数 / 15戸  
 完成年月 / H10.6

入居可能日 / 2025年10月中旬  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介(専任)  
 情報掲載日 / R7.9.7  
 (次回更新予定日R7.9.22)

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、畳表替え6,050円/1枚(1室全て/退去時)、2台目駐車場(先着) 5,500円/1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入 : 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

割引サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>21-0375-00106

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 倉敷支店

〒710-0847 岡山県倉敷市東富井 864-1

E-Mail ▶ 075@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-kurashiki.com

# 086-421-7770

FAX ▶ 086-421-3001

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。