

ロフト付きの2LDK 敷地内に入居者専用ごみステーションあります♪

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ルミナス コート 205号室

物件所在地 岡山県岡山市北区北長瀬本町

J R 山陽本線 北長瀬駅まで徒歩5分 (400m)

居室階数
2/2階

6.8万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	68,000円
■ 敷金 (保証金)	68,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設 備 / 連帯保証人不要、駅まで5分以内、居室2階以上、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、暖房便座、下足箱、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

- 間 取 り / 2LDK (洋6、洋6、LDK10.4)
- 専有面積 / 51.3㎡ (15.51坪)
- 構 造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総 戸 数 / 10戸
- 完成年月 / H18.11
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>30-1526-205

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 倉敷支店

〒710-0847 岡山県倉敷市東富井 864-1

E-Mail ▶ 075@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kurashiki.com>

086-421-7770

FAX ▶ 086-421-3001

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。