

sales point

エアコン・カメラ付インターホン・シャワー付きトイレ・独立洗面等設備充実しております。

1K



## フローラル西大寺 203号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 岡山県岡山市東区西大寺南2丁目  
両備バス 西大寺農協停まで徒歩11分  
(880m)



# 4.1万円

共益費	3,500円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	41,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、消毒施工費 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

当物件は、高齢者である事を理由に入居を拒まない住宅金融支援機構の融資を受けた賃貸住宅です。  
家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐輪場(バイク可)、クローゼット、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯

間取り / 1K(洋9.2)

専有面積 / 31.16㎡(9.42坪)

構造 / 重量鉄骨造 2階建

総戸数 / 8戸

完成年月 / H22.6

入居可能日 / 即可

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.7

(次回更新予定日R7.9.22)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>33-1164-203

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 東岡山支店

〒703-8221 岡山県岡山市中区長岡 448-6

E-Mail ▶ 088@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-higashi-okayama.com>

☎086-278-8111

FAX ▶ 086-278-8817

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。