

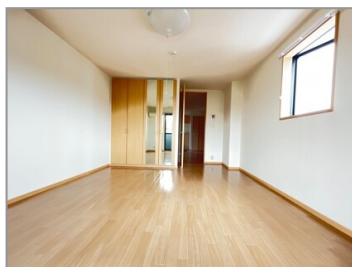
sales point

広々1K、2階角部屋です。シャワー付トイレ、エアコン、浴室換気乾燥機対応。Wi-Fi無料。

1K



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



メゾン ド シュガー 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 岡山県岡山市中区福泊

両備バス 福泊南停まで徒歩4分(320m)



4.7万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	47,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 40,700円(退去時)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>33-1558-201

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、角部屋、居室2階以上、インターネット使用料無料、Wi-Fi対応、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、冷房、暖房、クローゼット、下足箱、シャワー、給湯

- 間取り / 1K (洋9.9、K4)
- 専有面積 / 34.05㎡ (10.3坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / H21.4
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 東岡山支店

〒703-8221 岡山県岡山市中区長岡 448-6

E-Mail ▶ 088@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-higashi-okayama.com>

086-278-8111

FAX ▶ 086-278-8817

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。