

日当り良好、立地条件も良好！新生活を始めるならこのお部屋から

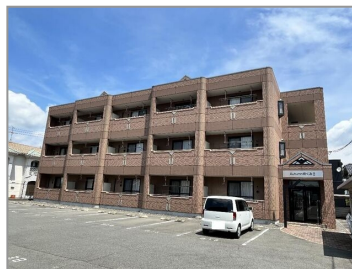
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、南向き、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場（バイク可）、クローゼット、床下収納、暖房便座、下足箱、給湯、シャワー

- 間取り / 1LDK（洋4、LDK9.9）
- 専有面積 / 36㎡（10.89坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 15戸
- 完成年月 / H22.8
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)



オートムめぐみ 105号室

居室階数
1/3階

物件所在地 岡山県岡山市北区平田

岡電バス 平田中央停まで徒歩4分、バス乗車してJR山陽本線 岡山駅まで25分



岡電バス 平田中央停まで徒歩4分、バス乗車してJR宇野線 大元駅まで9分
岡電バス 平田中央停まで徒歩4分、バス乗車してJR山陽本線 北長瀬駅まで19分

5.1万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	51,000円
■ 敷金（保証金）	51,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代46,200円（退去時） 46,200円/退去時、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、火災保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>34-1476-105

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 岡山支店

〒700-0953 岡山県岡山市南区西市 852-1

E-Mail ▶ 038@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-okayama.com>

086-246-0055

FAX ▶ 086-246-4363

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。