

sales point

# 閑静な住宅街にあるオートロック付のマンション！

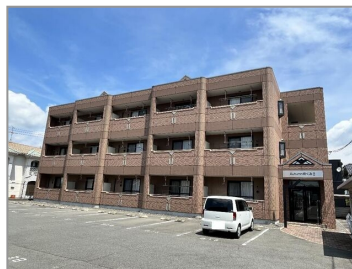
1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、角部屋、南向き、居室2階以上、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場（バイク可）、クローゼット、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯

- 間取り / 1LDK (洋4、LDK9.9)
- 専有面積 / 36㎡ (10.89坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 15戸
- 完成年月 / H22.8
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)



## オートムめぐみII 206号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 岡山県岡山市北区平田

岡電バス 平田中央停まで徒歩4分、バス乗車してJR山陽本線 岡山駅まで25分



岡電バス 平田中央停まで徒歩4分、バス乗車してJR宇野線 大元駅まで9分  
岡電バス 平田中央停まで徒歩4分、バス乗車してJR山陽本線 北長瀬駅まで19分

# 5.3万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 4,400円  |
| ■ 礼金      | 53,000円 |
| ■ 敷金（保証金） | 53,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > ハウスクリーニング代46,200円（退去時） 46,200円/退去時、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>34-1476-206

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 倉敷支店

〒710-0847 岡山県倉敷市東富井 864-1

E-Mail▶075@token.co.jp

HP▶https://www.token-kurashiki.com

## 086-421-7770

FAX▶086-421-3001

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。