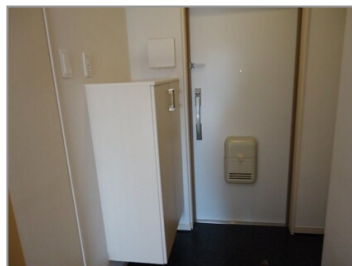
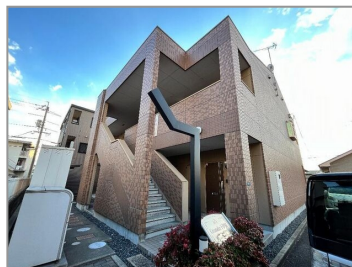


8.9帖の洋室！浴室乾燥機や鏡付きクローゼットなど設備充実

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



グランディール下伊福 202号室

居室階数
2/2階

物件所在地 岡山県岡山市北区下伊福1丁目

J R 吉備線 備前三門駅まで徒歩8分
(640m)

J R 山陽本線 岡山駅まで徒歩16分(1.3km)



4.7万円

■ 共益費	3,500円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	47,000円
■ 敷金（保証金）	47,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代
40,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設 備 / 連帯保証人不要、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付
トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ
捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、暖房便座、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場

- 間 取 り / 1K (洋8.9)
- 専有面積 / 30.96㎡ (9.36坪)
- 構 造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総 戸 数 / 8戸
- 完成年月 / H24.3
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>35-1709-202

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 倉敷支店

〒710-0847 岡山県倉敷市東富井 864-1

E-Mail ▶ 075@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kurashiki.com>

086-421-7770

FAX ▶ 086-421-3001

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。