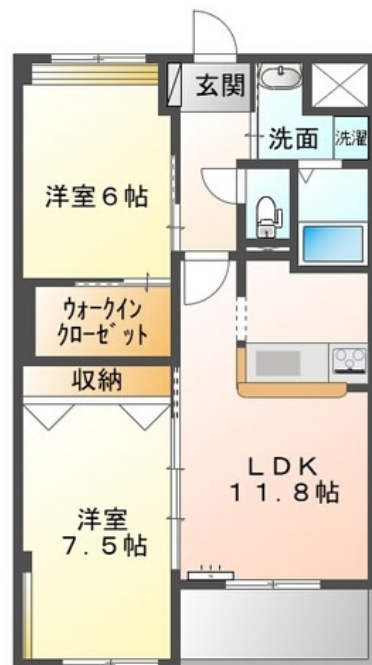


防犯カメラ、エントランスオートロックタイプです

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、オール電化、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、駐輪場（バイク可）、クローゼット、IHクッキングヒーター、複層ガラス、ブロードバンド対応、下足箱、シャワー、給湯

- 間取り / 2LDK (洋7.5、洋6、LDK11.8)
- 専有面積 / 61.18㎡ (18.5坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 18戸
- 完成年月 / H24.1
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)



Casa Grande 305号室

居室階数
3/3階

物件所在地 岡山県岡山市北区青江4丁目

岡電バス 新福停まで徒歩8分、バス乗車してJ R山陽本線 岡山駅まで31分



両備・岡電バス 青江西停まで徒歩13分、バス乗車してJ R山陽本線 岡山駅まで29分

7.5万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	75,000円
■ 敷金 (保証金)	75,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 5,500円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>35-1755-305

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 岡山支店

〒700-0953 岡山県岡山市南区西市 852-1

E-Mail ▶ 038@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-okayama.com>

☎086-246-0055

FAX ▶ 086-246-4363

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。