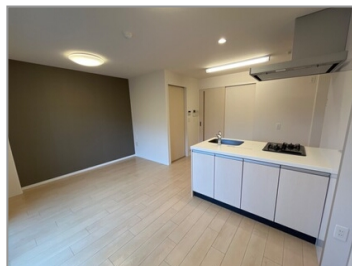


# キッチンがペニンシュラ型キッチン 室内はフラット設計です♪

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## Affino due 106号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 岡山県岡山市北区青江2丁目

岡電バス 青江西停まで徒歩7分、バス  
乗車してJ R山陽本線 岡山駅まで26分



J R山陽本線 岡山駅まで車26分(4.4km)  
J R宇野線 大元駅まで車14分(2.5km)

# 5.5万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 4,400円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 58,300円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代  
58,300円（退去時）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設 備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、ペニンシュラキッチン、南向き、室内フラット、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、浴室テレビ、エアコン、ペランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、トイレ手すり、バス手すり、クローゼット、床下収納、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

- 間 取 り / 1LDK (洋4.1、LDK10.8)
- 専有面積 / 38.25㎡ (11.57坪)
- 構 造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総 戸 数 / 18戸
- 完成年月 / H27.8
- 入居可能日 / 2025年11月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

&lt;ホームメイト物件No.&gt;38-1293-106

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 倉敷支店

〒710-0847 岡山県倉敷市東富井 864-1

E-Mail ▶ 075@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kurashiki.com>

# 086-421-7770

FAX ▶ 086-421-3001

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。