

sales point

広々1LDK ペニンシュラキッチン!!オートロック、IHクッキングヒーター、浴室
テレビついてます!!

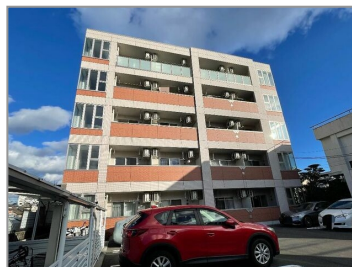
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、駅まで5分以内、角部屋、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、エレベーター、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、浴室テレビ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、エントランス、IHクッキングヒーター、複層ガラス、下足箱、駐輪場、給湯、シャワー

- 間取り / 1LDK (洋6.2、LDK12.5)
- 専有面積 / 45.58㎡ (13.78坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 5階建
- 総戸数 / 20戸
- 完成年月 / H28.2
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)



ブリエ ロッシュ U 401号室

居室階数
4/5階

物件所在地 岡山県岡山市北区天瀬南町

岡山電気軌道清輝橋線 東中央町駅
まで徒歩4分(320m)

J R 山陽本線 岡山駅まで徒歩29分(2.4km)



7.2万円

■ 共益費	6,500円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	72,000円
■ 敷金(保証金)	72,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 63,800円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>39-1397-401

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 岡山支店

〒700-0953 岡山県岡山市南区西市 852-1

E-Mail ▶ 038@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-okayama.com>

086-246-0055

FAX ▶ 086-246-4363

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。