

学校に近く、住環境良好。更に日当り良好のお部屋です！

3LDK

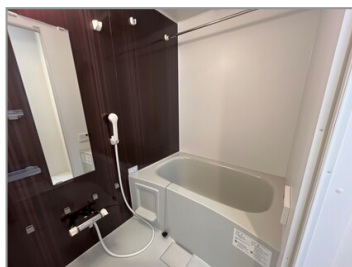


間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、居室2階以上、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、洗面化粧台、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯

- 間取り / 3LDK (洋5.6、洋5.1、洋4.1、LDK12.7)
- 専有面積 / 65.35㎡ (19.76坪)
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H30.2

- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)



ソフィア御南 203号室

居室階数
2/2階

物件所在地 岡山県岡山市北区今保

鉄工センター前停 まで徒歩13分、バス
乗車してJR山陽本線 岡山駅まで30分



7.0万円

■ 共益費	3,500円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	70,000円
■ 敷金(保証金)	70,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代69,300円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>41-0609-203

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 倉敷支店

〒710-0847 岡山県倉敷市東富井 864-1

E-Mail ▶ 075@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kurashiki.com>

086-421-7770

FAX ▶ 086-421-3001

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。