

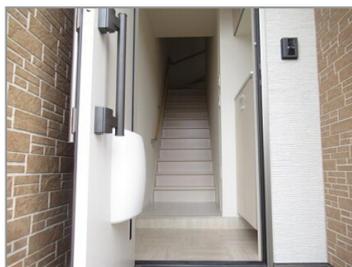
sales point

三面鏡や浴室乾燥機、追い焚きにシステムキッチンなど便利な設備多数 2階の角部屋ですよ～

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ノブル コート 206号室

居室階数
2/2階

物件所在地 岡山県岡山市北区北長瀬本町

J R 山陽本線 北長瀬駅まで徒歩5分
(400m)



5.8万円

共益費	3,500円
駐車場	3,300円
礼金	58,000円
敷金(保証金)	58,300円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 58,300円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、駅まで5分以内、南向き、角部屋、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追い焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、物置、クローゼット、複層ガラス、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

間取り / 1LDK(洋4、LDK10.1)
専有面積 / 41.87㎡(12.66坪)
構造 / 木造2x4造 2階建
総戸数 / 10戸
完成年月 / H30.1

入居可能日 / 2025年10月下旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>42-0095-206

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 岡山支店

〒700-0953 岡山県岡山市南区西市 852-1

E-Mail ▶ 038@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-okayama.com

☎086-246-0055

FAX ▶ 086-246-4363

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。