

# 各室照明付き、ウォークインクローゼット2か所、1坪タイプバス。

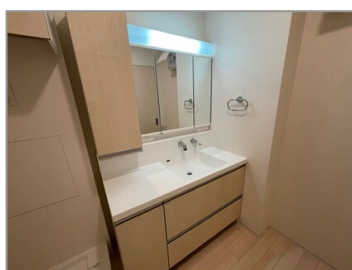
2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、ベニシユラキッチン、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、複層ガラス、暖房便座、下足箱、ディンブルキー、駐輪場、シャワー、給湯

- 間取り / 2LDK (洋6、洋4.3、LDK10)
- 専有面積 / 56.18㎡ (16.99坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / R4.8
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)



## サンヒルズ 202号室

物件所在地 岡山県岡山市北区平田

平田西停 まで徒歩6分、バス乗車してJR山陽本線 北長瀬駅まで19分

居室階数  
2/2階



# 7.3万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 3,500円  |
| ■ 駐車場     | 3,300円  |
| ■ 礼金      | 73,000円 |
| ■ 敷金(保証金) | 73,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代66,000円(退去時)、インターネット開通手数料(別振込) 4,000円/入居時のみ、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>46-0271-202

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 倉敷支店

〒710-0847 岡山県倉敷市東富井 864-1

E-Mail ▶ 075@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kurashiki.com>

# 086-421-7770

FAX ▶ 086-421-3001

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。