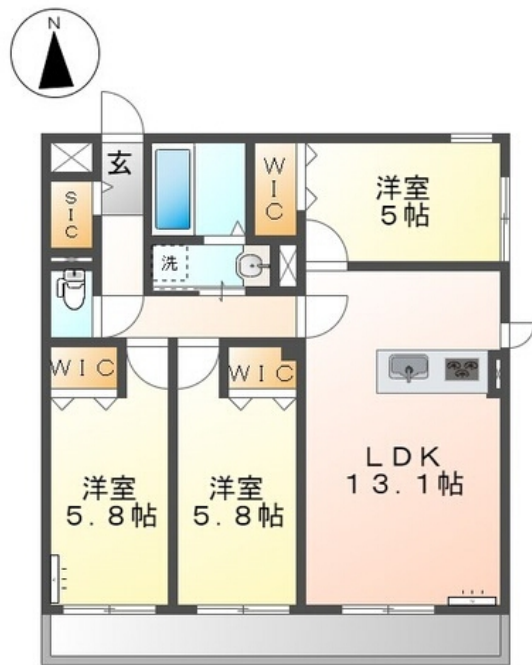


sales point

西坂入口バス停徒歩約1分の立地。ネット無料、エアコン2台、オートロック付きで設備充実。

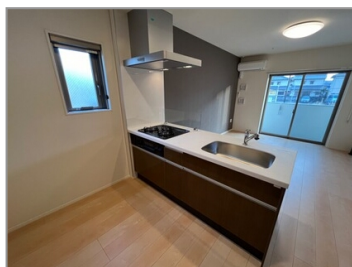
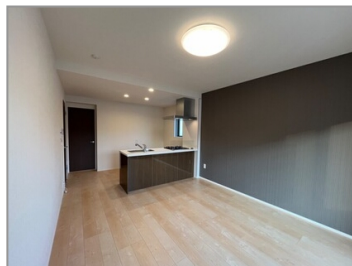
3LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、ベニシユラキッチン、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、2台目駐車場、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、シューズクローク、複層ガラス、シャワー、駐輪場、給湯

- 間取り / 3LDK (洋5.8、洋5.8、洋5、LDK13.1)
- 専有面積 / 70.97㎡ (21.46坪)
- 構造 / RC造 3階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / R7.1
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)



## ベラパーシェ 101号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 岡山県岡山市北区伊島北町1番21号

岡電バス 西坂入口停まで徒歩1分、バス  
乗車してJR山陽本線 岡山駅まで15分



# 11.0万円

|           |          |
|-----------|----------|
| ■ 共益費     | 4,000円   |
| ■ 駐車場     | 5,500円   |
| ■ 礼金      | 0円       |
| ■ 敷金(保証金) | 110,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し       |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場砂利 5,500円/1ヵ月、ハウスクリーニング代69,300円(退去時)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分  
+家賃定額支援20%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>48-0649-101

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 倉敷支店

〒710-0847 岡山県倉敷市東富井 864-1

E-Mail▶075@token.co.jp

HP▶https://www.token-kurashiki.com

# 086-421-7770

FAX▶086-421-3001

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。