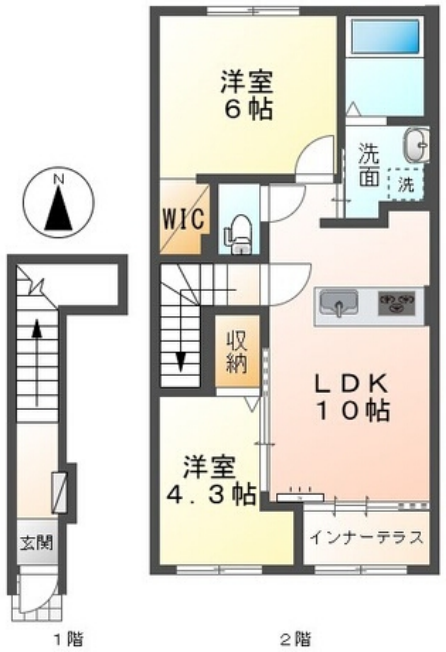
sales point

令和７年１２月２０日入居可能予定です！

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設　備 / 連帯保証人不要，インナーテラス，24時間緊急対応，ペニンシュラキッチン，南向き，居室２階以上，Wi-fi対応，インターネット使用料無料，宅配ボックス，室内洗濯機置場，カメラ付インターホン，システムキッチン，独立洗面所，浴室換気乾燥機，追焚き，ウォークインクローゼット，シャワー付トイレ，ガスコンロ，照明器具，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，ＣＳアンテナ，ＢＳアンテナ，エアコン，２台目駐車場，敷地内ゴミ捨て場，敷地内駐車場，駐車場，クローゼット，複層ガラス，下足箱，暖房便座，ディンプルキー，シャワー，給湯，駐輪場，ガス

- ●間 取 り / 2LDK（洋6、洋4.3、LDK10）
- ●専有面積 / 53.9㎡（16.3坪）
- ●構　　造 / 木造2X 4造　2階建
- ●総 戸 数 / 10戸
- ●完成年月 / R7.12
- ●入居可能日 / 2025年12月中旬
- ●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- ●取 引 態 様 / 仲介（一般）
- ●情報掲載日 / R7.9.7
  (次回更新予定日R7.9.22)

オータムめぐみIII　202号室

居室階数 2/2階

物件所在地 : 岡山県岡山市北区平田-

ＪＲ宇野線　備前西市駅まで徒歩20分(1.6km)

岡電 平田西停まで徒歩2分、 バス乗車してＪＲ山陽本線　岡山駅まで25分
岡電 ひらた旭川荘停まで徒歩7分、 バス乗車してＪＲ宇野線　大元駅まで15分

8.3万円

■共益費	3,500円
■駐車場	4,400円
■礼　金	83,000円
■敷金（保証金）	83,000円
■敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円（退去時）、２台目駐車場（並列4,400円、縦列6,600円）※要確認

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>49-0972-202

(公社)全日本不動産協会　中国地区不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト倉敷支店
〒710-0847 岡山県倉敷市東富井　864-1
E-Mail▶075@token.co.jp
HP ▶https://www.token-kurashiki.com
☎086-421-7770
FAX ▶086-421-3001

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。