

sales point

設備充実！インターネット使用料無料です。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

完成予定図のため実際とは異なる場合がございます



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約10.3万円/年

ZEH水準
エネルギー消費性能で5つ星は省エネ性能が優れていることを示しています。ZEH水準は、断熱性能が優れていることに加え、太陽光発電や蓄電池などの省エネ設備が標準で搭載されていることが条件です。

ネット・ゼロ・エネルギー
Nearly ZEHの要件は評価書の特記事項をご覧ください。

第三者評価 BELS ESPELIA_102 評価日 2025年8月18日



写真準備中

ESPELIA 102号室

物件所在地 岡山県岡山市北区西古松1丁目18番106 (地番)

J R宇野線 大元駅まで徒歩9分(720m)

居室階数
1/3階



11.7万円

共益費	8,000円
駐車場	7,700円
礼金	234,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場(普通車7,700円、小型車6,600円 先着)、更新料 1ヵ月分、ルームクリーニング料 82,500円/入居時のみ、D-roomCardキー料 16,500円/入居時のみ、ICロック電池(初回) 2,750円/入居時のみ

家賃保証 利用可(相談)

設備 / CATV, 角部屋, インターネット使用料無料, Wi-fi対応, 24時間セキュリティシステム対応, 宅配ボックス, 室内洗濯機置場, カメラ付インターネットホン, システムキッチン, 独立洗面所, 浴室換気乾燥機, シャワー付トイレ, 照明器具, パス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, カウンターキッチン, B Sアンテナ, エアコン, 2台目駐車場, ベランダ, 敷地内ゴミ捨て場, 敷地内駐車場, 駐車場, クローゼット, 床下収納, 暖房便座, 不足箱, カードキー, シャワー, 給湯, 駐輪場

間取り / 2LDK(洋6.3, 洋4.5, LDK12.5)
 専有面積 / 63.64㎡(19.25坪)
 構造 / 軽量鉄骨造 3階建
 総戸数 /
 完成年月 / R7.12

入居可能日 / 2025年12月中旬
 契約形態 / 一般賃貸借
 取引態様 / 仲介(一般)
 情報掲載日 / R7.8.29
 (次回更新予定日R7.9.13)

<ホームメイト物件No.>S69-5417-102

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 倉敷支店

〒710-0847 岡山県倉敷市東富井 864-1

E-Mail ▶ 075@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-kurashiki.com

086-421-7770

FAX ▶ 086-421-3001

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。