

sales point

駐車料1台無料！礼金不要！！エアコン、シャワー付トイレ、カメラ付インターホン完備です。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



エステート山下 103号室

居室階数
1/2階

物件所在地 岡山県倉敷市福島

両備バス 平田口停まで徒歩12分、バス
乗車してJR山陽本線 倉敷駅まで8分



3.7万円

■ 共益費	3,500円
■ 駐車場	無料
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	40,700円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代40,700円（退去時）、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>23-0455-103

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場（バイク可）、クローゼット、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯

- 間取り / 1K（洋8.6）
- 専有面積 / 24.75㎡（7.5坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / H11.5
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 倉敷西支店

〒710-0253 岡山県倉敷市新倉敷駅前 5丁目125-1 ピーチ・グランドール

E-Mail ▶ 784@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kurashiki-nishi.com>

086-523-2500

FAX ▶ 086-523-2533

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。