

sales point

西阿知駅まで徒歩圏内

1F 角部屋！！

3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ルナ・アルカディア壱番館 101号室

物件所在地 岡山県倉敷市西阿知町西原

J R 山陽本線 西阿知駅まで徒歩8分
(640m)

居室階数

1/2 階



6.4万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	64,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、
畳表替え5,500円/1枚(1室6枚/退去時)、2台目駐車場(縦列区画のみ2台で) 6,600円
/1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>24-0021-101

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

- 間取り / 3DK (和6、洋6.6、洋9.2、DK8.8)
- 専有面積 / 66.6㎡ (20.14坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H12.5

- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 倉敷支店

〒710-0847 岡山県倉敷市東富井 864-1

E-Mail ▶ 075@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kurashiki.com>

086-421-7770

FAX ▶ 086-421-3001

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。