sales point

2重サッシで防音・断熱性アップ！浴室乾燥機等の設備も充実！9.4帖の1Kタイプ。無料Ｗｉ-Ｆｉも完備です！

1K

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

サンコート窪津 102号室

居室階数 1/2階

物件所在地：岡山県倉敷市新田

バス 上名田停まで徒歩9分、 バス乗車してＪＲ山陽本線　倉敷駅まで10分

4.3万円

■共益費	4,000円
■駐車場	無料
■礼　金	0円
■敷金（保証金）	43,000円
■敷引（償却）	無し

＜ その他費用 ＞ 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 40,700円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)

設 備 / 連帯保証人不要，24時間緊急対応，南向き，Wi-fi対応，インターネット使用料無料，室内洗濯機置場，カメラ付インターホン，防犯カメラ，システムキッチン，浴室換気乾燥機，シャワー付トイレ，ガスコンロ，照明器具，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，ＢＳアンテナ，エアコン，ベランダ，敷地内ゴミ捨て場，敷地内駐車場，駐車場，冷房，暖房，クローゼット，暖房便座，ディンプルキー，下足箱，シャワー，駐輪場，給湯

- ●間 取 り / 1K（洋9.4）
- ●専有面積 / 30.96㎡（9.36坪）
- ●構　　造 / 重量鉄骨造　2階建
- ●総 戸 数 / 12戸
- ●完成年月 / H13.9
- ●入居可能日 / 2025年10月下旬
- ●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- ●取 引 態 様 / 仲介（専任）
- ●情報掲載日 / R7.9.9 (次回更新予定日R7.9.24)

割引サービス　仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>25-0537-102

(公社)全日本不動産協会　中国地区不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト 倉敷西支店
〒710-0253 岡山県倉敷市新倉敷駅前　５丁目１２５－１　ピーチ・グランドール
E-Mail▶784@token.co.jp
HP ▶https://www.token-kurashiki-nishi.com
☎086-523-2500
FAX ▶086-523-2533

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。