

2025年11月末頃、インターネット無料（Wi-Fi）導入予定！

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



メルヴェーユ 203号室

居室階数
2/2階

物件所在地 岡山県倉敷市連島町鶴新田

両備バス 入船町入口停まで徒歩26分
(2.1km)

5.3万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	53,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ペット飼育時、敷金2ヵ月、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、クローゼット、暖房便座、下足箱、ガスコンロ設置可、駐輪場、給湯、シャワー

- 間取り / 2LDK (洋6、洋6、LDK10.4)
- 専有面積 / 51.3㎡ (15.51坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / H21.9
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.8.30
(次回更新予定日R7.9.14)

割引
サービス仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分
+家賃定額支援50%(6ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>33-1361-203

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 倉敷西支店

〒710-0253 岡山県倉敷市新倉敷駅前 5丁目125-1 ピーチ・グラウンドール

E-Mail▶784@token.co.jp

HP▶https://www.token-kurashiki-nishi.com

☎086-523-2500

FAX▶086-523-2533

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。