

sales point

バリアフリー仕様、アイランドキッチン（IHクッキングヒーター付）と充実の設備が魅力の1LDK！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## シェルト 101号室

物件所在地 岡山県倉敷市玉島八島

J R 山陽本線 新倉敷駅まで徒歩27分(2.2km)

居室階数

1/2階



# 5.7万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	57,000円
敷金（保証金）	63,800円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代63,800円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>41-1116-101

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、アイランドキッチン、角部屋、南向き、室内フラット、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、浴室テレビ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、トイレ手すり、バス手すり、シューズクローク、床下収納、IHクッキングヒーター、複層ガラス、暖房便座、シャワー、給湯、駐輪場

間取り / 1LDK(洋5.4、LDK13.3)

専有面積 / 48.31㎡(14.61坪)

構造 / 木造2x4造 2階建

総戸数 / 6戸

完成年月 / H29.7

入居可能日 / 即可

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.8.28

(次回更新予定日R7.9.12)

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 倉敷西支店

〒710-0253 岡山県倉敷市新倉敷駅前 5丁目125-1 ピーチ・グラウンドール

E-Mail ▶ 784@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kurashiki-nishi.com>

☎086-523-2500

FAX ▶ 086-523-2533

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。