

sales point

エアコン・シャワー付きトイレ・独立洗面（洗面三面鏡）・2口ガスコンロなど設備充実。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## サーージュ 102号室

物件所在地 岡山県倉敷市林

J R本四備讃線 植松駅まで徒歩17分(1.4km)

居室階数  
1/2階



# 4.2万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金（保証金）	42,000円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場：要確認 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代40700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付きトイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、駐輪場(バイク可)、クローゼット、床下収納、複層ガラス、下足箱、暖房便座、ディンプルキー、給湯、シャワー

間取り / 1K(洋8.8)

専有面積 / 30.41㎡(9.19坪)

構造 / 重量鉄骨造 2階建

総戸数 / 20戸

完成年月 / H31.1

入居可能日 / 2025年09月下旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.9

(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>42-1239-102

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 倉敷西支店

〒710-0253 岡山県倉敷市新倉敷駅前 5丁目125-1 ピーチ・グランドール

E-Mail ▶ 784@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kurashiki-nishi.com>

# 086-523-2500

FAX ▶ 086-523-2533

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。