

玄関は電子錠、2口コンロ、浴室乾燥機付 エアコンは携帯から操作可能です。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ガーデン 203号室

物件所在地 岡山県倉敷市玉島乙島 6 6 2 1 - 2

両備バス 堀貫停まで徒歩6分(480m)

居室階数  
2/2階



# 4.95万円

共益費	4,000円
駐車場	3,960円
礼金	0円
敷金 (保証金)	49,500円
敷引 (償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代40,700円 (退去時)、消毒施工料(当社扱)17,050円、鍵代・更新料不要、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、24時間緊急対応、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、クローゼット、電子キー、複層ガラス、下足箱、駐輪場、給湯、シャワー

間取り / 1K (洋9.7)  
 専有面積 / 30.18㎡ (9.12坪)  
 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建  
 総戸数 / 16戸  
 完成年月 / R7.3

入居可能日 / 即可  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介 (専任)  
 情報掲載日 / R7.8.28  
 (次回更新予定日R7.9.12)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
 +家賃定額支援20%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>49-0040-203

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 倉敷西支店

〒710-0253 岡山県倉敷市新倉敷駅前 5丁目125-1 ピーチ・グラウンドール

E-Mail ▶ 784@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kurashiki-nishi.com>

☎086-523-2500

FAX ▶ 086-523-2533

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。