

2025年9月完成予定！Wi-Fi無料、宅配ボックス付き。専用ゴミステーションあり。

1K



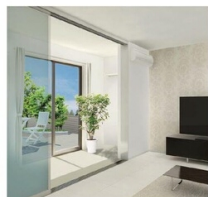
間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



図タイプのイメージ図。実物と色やデザインが異なる場合がございます。

外と内をつなげる
インナーテラス

従来のバルコニースペースを室内テラスとした、外と内をつなげる
新発想の室内空間。住む人の好みで自由に活用が可能です。



室内（インナーテラス）

多機能空間

LDKとの一体利用が可能で、室内物干しによる黄砂や
PM2.5対策や、外部からの侵入に対しても安心です。



LDKとの一体利用



黄砂・PM2.5対策



安心なセキュリティ

花美月 102号室

物件所在地 岡山県倉敷市中畝2丁目3-38（仮）
水島臨海鉄道 水島駅まで徒歩5分(400m)

居室階数

1/2階



4.95万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	3,960円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	49,500円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代
40,700円（退去時）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

設 備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、駅まで5分以内、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、洗面化粧台、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯

- 間 取 り / 1K（洋8.1、K3）
- 専有面積 / 33.86㎡（10.24坪）
- 構 造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>49-0493-102

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 倉敷西支店

〒710-0253 岡山県倉敷市新倉敷駅前 5丁目125-1 ピーチ・グラウンドール

E-Mail ▶ 784@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kurashiki-nishi.com>

☎086-523-2500

FAX ▶ 086-523-2533

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。