

sales point

2025年9月完成予定！Wi-Fi無料、宅配ボックス付き。専用ゴミステーションあり。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



間取りのイメージ図。実際の色やデザインが異なる場合がございます。

外と内をつなげる  
インナーテラス

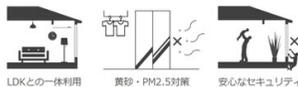
従来のバルコニースペースを室内テラスとした、外と内をつなげる  
新発想の室内空間。住む人の好みで自由に活用が可能です。



室内（インナーテラス）

多機能空間

LDKとの一体利用が可能で、室内物干しによる黄砂や  
PM2.5対策や、外部からの侵入に対しても安心です。



LDKとの一体利用 黄砂・PM2.5対策 安心なセキュリティ

## 花美月 105号室

物件所在地 岡山県倉敷市中畝2丁目3-38（仮）  
水島臨海鉄道 水島駅まで徒歩5分（400m）

居室階数  
1/2階



# 4.95万円

共益費	4,000円
駐車場	3,960円
礼金	0円
敷金（保証金）	49,500円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料（当社報）17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円（退去時）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、駅まで5分以内、南向き、Wi-Fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、洗面化粧台、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯

間取り / 1K（洋8.1、K3）  
専有面積 / 33.86㎡（10.24坪）  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 12戸  
完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2カ年  
取引態様 / 仲介（専任）  
情報掲載日 / R7.9.8  
（次回更新予定日R7.9.23）

<ホームメイト物件No.>49-0493-105

（公社）全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

## ホームメイト 倉敷支店

〒710-0847 岡山県倉敷市東富井 864-1

E-Mail ▶ 075@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kurashiki.com>

# 086-421-7770

FAX ▶ 086-421-3001

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。