

sales point

2026年2月完成予定の新築物件、Wi-Fi無料、宅配ボックス、浴室乾燥機など設備充実。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

外観の色、部屋数異なります。



Wi-Fi対応

入居後すぐにインターネットを始めることができます。



ソフトクローズ機能



引出しには、静かにゆっくり閉まるソフトクローズ機能を搭載。指を挟む心配がありません。

仮) シェルル爪崎 103号室

居室階数

1/2階

物件所在地 岡山県倉敷市玉島爪崎1000-1(仮)

JR山陽本線 新倉敷駅まで徒歩11分(880m)



5.2万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	3,960円
■ 礼金	0円
■ 敷金(保証金)	52,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場(相談) 3,960円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、複層ガラス、ディンプルキー、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 1K(洋9.6)
- 専有面積 / 34.12㎡(10.32坪)
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 14戸
- 完成年月 / R8.2
- 入居可能日 / 2026年02月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.8.28
(次回更新予定日R7.9.12)

<ホームメイト物件No.>49-0842-103

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 倉敷西支店

〒710-0253 岡山県倉敷市新倉敷駅前 5丁目125-1 ピーチ・グランドール

E-Mail ▶ 784@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kurashiki-nishi.com>

086-523-2500

FAX ▶ 086-523-2533

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。