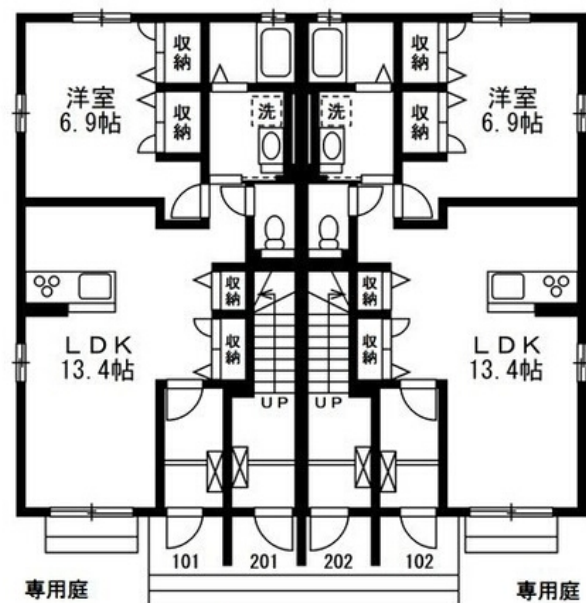


9月29日～入居開始の新築物件！ネット無料・宅配ボックス付☆

1LDK



※図面と相違する場合は、現状を優先します。

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 専用庭、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、クローゼット、IHクッキングヒーター、ディンプルキー、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー

- 間取り / 1LDK (洋6.9、LDK13.4)
- 専有面積 / 48.18㎡ (14.57坪)
- 構造 / 軽量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / R7.9
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.1 (次回更新予定日R7.9.16)



101号室

物件所在地 岡山県総社市駅南2丁目9-19

JR伯備線 総社駅まで徒歩12分(960m)

居室階数
1/2階



6.0万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	60,000円
■ 敷金 (保証金)	0円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場(要確認) 3,300円/1ヵ月、鍵代16,500円、ハイムズクラブ16,500円、仲介手数料1.1ヵ月、更新料30,000円/2年、クリーニング代(入居時) 66,000円、火災保険16,000円/2年

※ 家賃保証 要加入：月額賃料の50%／入居時、以降は月額賃料の1.2%／毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>S69-5444-101

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 倉敷西支店

〒710-0253 岡山県倉敷市新倉敷駅前 5丁目125-1 ピーチ・グランドール

E-Mail ▶ 784@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kurashiki-nishi.com>

086-523-2500

FAX ▶ 086-523-2533

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。