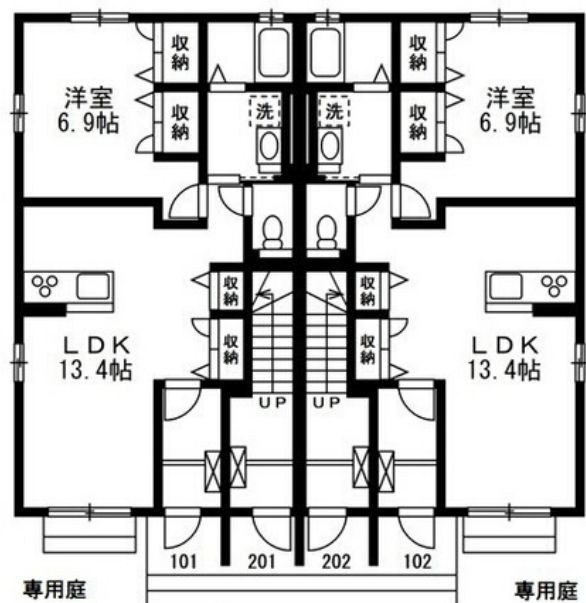


sales point

# ネット無料・宅配ボックス付いています☆

## 1LDK



※図面と相違する場合は、現状を優先します。

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## リバーII 101号室

物件所在地 岡山県総社市駅南2丁目9-4

JR伯備線 総社駅まで徒歩12分(960m)

居室階数  
1/2階



# 6.0万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,500円  |
| ■ 駐車場     | 3,300円  |
| ■ 礼金      | 60,000円 |
| ■ 敷金（保証金） | 0円      |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 鍵代16,500円、ハイムズクラブ16,500円、クリーニング代66,000円(入居時)。仲介手数料1.1ヵ月、更新料30,000円/2年、火災保険16,000円/2年、駐車場2台目(要確認) 3,300円/月

※ 家賃保証 要加入：月額賃料の50%／入居時、以降は月額賃料の1.2%／毎月(入居期間中)

**設備** / 専用庭、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、IHクッキングヒーター、ディンプルキー、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 1LDK(洋6.9、LDK13.4)
- 専有面積 / 48.18㎡(14.57坪)
- 構造 / 軽量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / R7.9
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.1  
(次回更新予定日R7.9.16)

<ホームメイト物件No.>S69-5448-101

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 倉敷西支店

〒710-0253 岡山県倉敷市新倉敷駅前 5丁目125-1 ピーチ・グランドール

E-Mail▶784@token.co.jp

HP▶https://www.token-kurashiki-nishi.com

## 086-523-2500

FAX▶086-523-2533

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。