

sales point

ペット飼育可物件（小型犬、猫合わせて2匹まで）
ペット無料

エアコン2台付き・インターネット

1DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ソフィーナ 106号室

居室階数
1/2階

物件所在地 香川県綾歌郡宇多津町新開

J R 予讃線 宇多津駅まで徒歩24分(2.0km)



4.7万円

共益費	4,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金（保証金）	52,800円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ペット飼育の場合は敷金プラス1ヵ月、ハウスクリーニング代52,800円（税込・退去時）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、駐車場、暖房便座、下足箱、デインブルキー、シャワー、給湯

間取り / 1DK（洋5.3、DK6.3）
専有面積 / 34.71㎡（10.49坪）
構造 / 木造2x4造 2階建
総戸数 / 10戸
完成年月 / H30.1

入居可能日 / 2025年10月上旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介（専任）
情報掲載日 / R7.9.8
（次回更新予定日R7.9.23）

<ホームメイト物件No.>41-1854-106

(公社)全日本不動産協会 四国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 高松店

〒761-8071 香川県高松市伏石町 2163-1

E-Mail ▶ B45@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-takamatsu.com>

087-864-3033

FAX ▶ 087-864-3855

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。