

# 最新設備充実、南向きで日当たり良好のおススメ物件。

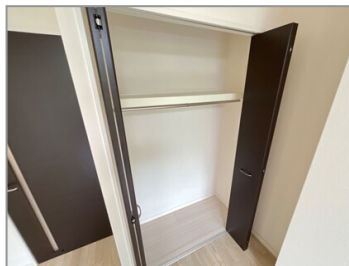
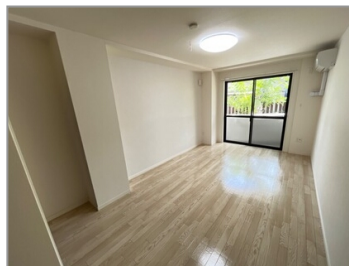
1K



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、クローゼット、洗面化粧台、ディンプルキー、下足箱、暖房便座、給湯、シャワー、駐輪場

- 間取り / 1K (洋9.6、K3)
- 専有面積 / 31㎡ (9.37坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / H26.2
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)



## コニーアパートメント. 101号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 広島県広島市中区羽衣町

広島電鉄宇品線 日赤病院前駅まで  
徒歩11分(880m)

広島バス 羽衣町停まで徒歩2分(160m)



# 5.8万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 3,000円  |
| ■ 駐車場      | 無し      |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 58,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円 (退去時)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

&lt;ホームメイト物件No.&gt;38-0031-101

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 横川駅前店

〒733-0011 広島県広島市西区横川町3丁目 11番地18号

E-Mail ▶ A50@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-yokogawa.com>

☎082-297-3177

FAX ▶ 082-297-3178

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。