

sales point

# 南向きで日当たり良好

1R



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ロイヤルレジデンス秦 310号室

物件所在地 高知県高知市秦南町1丁目

久万川橋停 まで徒歩3分(240m)

居室階数  
3/6階



# 3.8万円

共益費	3,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 250円/1ヵ月、すみゆうプレミナンス 1,200円/1ヵ月、鍵交換費用 14,300円/入居時のみ、インターネット初期登録料 5,500円/入居時のみ

家賃保証 要加入：月額賃料の80% / 入居時、以降は15,000円 / 毎年(保証期間：1年間)

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, 南向き, 居室2階以上, インターネット使用料無料, システムキッチン, シャワー付トイレ, エレベーター, 照明器具, バス・トイレ別, フローリング, エアコン, ベランダ, 駐輪場(バイク可), クローゼット, IHキッチンヒーター, 下足箱, 暖房便座, ミニキッチン, シャワー, 給湯, ガス

間取り / 1R(洋9.5)

専有面積 / 23.76㎡(7.18坪)

構造 / RC造 6階建

総戸数 / 50戸

完成年月 / H1.2

入居可能日 / 即可

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(一般)

情報掲載日 / R7.9.3

(次回更新予定日R7.9.18)

<ホームメイト物件No.>S17-5341-310

(公社)全日本不動産協会 四国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 高知支店

〒780-0024 高知県高知市前里 294-3

E-Mail ▶ 836@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kochi.com>

# 088-826-3600

FAX ▶ 088-826-3601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。