

【無料Wi-Fi】2口ガス対面キッチン 浴室乾燥機 脱衣所有り 温水洗浄便座

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## クレール矢賀駅前 205号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 広島県広島市東区矢賀2丁目

JR芸備線 矢賀駅まで徒歩1分(80m)



# 7.5万円

共益費	5,000円
駐車場	11,000円
礼金	75,000円
敷金(保証金)	75,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 46,200円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、駅まで5分以内、居室2階以上、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、パントリー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、エントランス、トイレ手すり、バス手すり、シューズクローク、クローゼット、複層ガラス、下足箱、暖房便座、給湯、シャワー、駐輪場、ガス

間取り / 1LDK(洋5.5、LDK11.2)  
専有面積 / 41.04㎡(12.41坪)  
構造 / 鉄骨造 3階建  
総戸数 / 23戸  
完成年月 / R3.1

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

割引  
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>43-1639-205

(公社)全日本不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

# ホームメイト 広島支店

〒733-0003 広島県広島市西区三篠町 3丁目13-3

E-Mail ▶ 034@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-hiroshima.com

☎082-509-5400

FAX ▶ 082-509-5403

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。