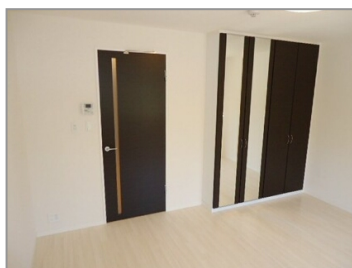


広めのお部屋に嬉しい設備が充実してますよ♪

1K



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



レオネッサ天神 202号室

居室階数
2/3階

物件所在地：兵庫県三田市天神2丁目

JR福知山線 三田駅まで徒歩18分(1.5km)

神戸電鉄三田線 三田駅まで徒歩18分(1.5km)



6.2万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	7,700円
■ 礼金	80,000円
■ 敷金（保証金）	62,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、CATV費用 1,100円/1ヵ月、損害保険加入要、退去時クリーニング費用（40,700円）

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、エレベーター、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、駐車場、駐輪場（バイク可）、暖房、冷房、クローゼット、IHクッキングヒーター、ブロードバンド対応、下足箱、暖房便座、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1K（洋8.2、K2）
- 専有面積 / 30.4㎡（9.1坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 21戸
- 完成年月 / H27.5
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.4
（次回更新予定日R7.9.19）

<ホームメイト物件No.>37-0181-202

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 神戸支店

〒651-1312 兵庫県神戸市北区有野町有野 2316-1

E-Mail▶ 137@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-kobe.com

078-983-2301

FAX ▶ 078-983-2330

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。