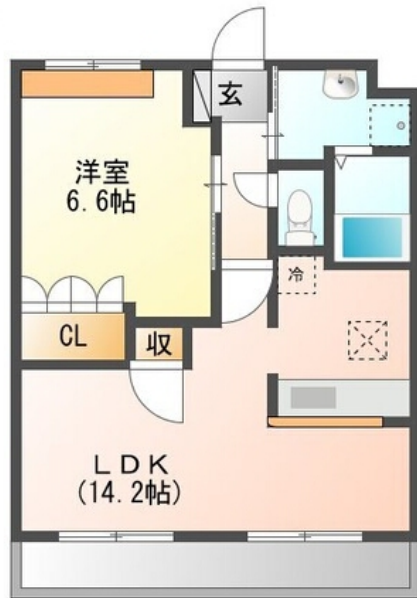


広めのお部屋に嬉しい設備が充実してますよ♪

1LDK

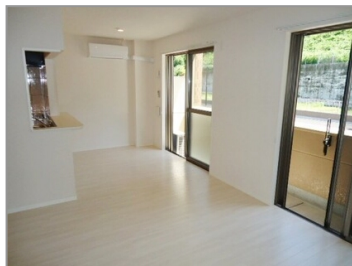
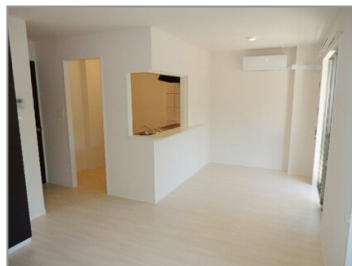


※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、南向き、角部屋、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、エレベーター、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、駐車場、駐輪場（バイク可）、暖房、冷房、クローゼット、IHクッキングヒーター、ブロードバンド対応、下足箱、暖房便座、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK（洋6.6、LDK14.2）
- 専有面積 / 47.88㎡（14.4坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 21戸
- 完成年月 / H27.5

- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.8
（次回更新予定日R7.9.23）



レオネッサ天神 308号室

物件所在地：兵庫県三田市天神2丁目

JR福知山線 三田駅まで徒歩18分(1.5km)

神戸電鉄三田線 三田駅まで徒歩18分(1.5km)

居室階数
3/3階

7.5万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	7,700円
■ 礼金	120,000円
■ 敷金（保証金）	75,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、CATV費用 1,100円/1ヵ月、損害保険加入要、退去時クリーニング費用（51,700円）

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>37-0181-308

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5-13-19

E-Mail▶026@token.co.jp

HP▶https://www.token-takarazuka.com

0797-82-1550

FAX▶0797-82-1560

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。